



COMUNE DI
COMO

comune.como@comune.pec.como.it

data e segnatura del protocollo informatico
PEC

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art.163, DLgs. 50/16)

Lavori di: **Accordo Quadro Servizio Sgombero Neve e Antighiaccio – Anni 2021-2023 - REP n° 01**
Contratto n° 3617 Rep in data 21 gennaio 2022
registrato in Como in data 26.01.2022 al n° 1179-1T
CIG: 856251286D CUP: J17H20001950004.
CIG DERIVATO A0648995C1

Impresa: **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. Via Circumvallazione esterna 10**
MELITO DI NAPOLI (NA)

Contratto: **n°. 04° Contratto Attuativo con lettera commerciale del 12.11.2024.**

Importo: **€. 58.202,41.= (Euro cinquantottomiladuecentodue/41) di cui €. 2.116,80 per oneri sicurezza.**

Determina: **N°. 2741 in data 20.11.2024**

RELAZIONE

1 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 PROGETTO ORIGINARIO: : Il progetto principale dell'Accordo Quadro è stato approvato con Determinazione del Dirigente di Settore n° 3129/Gen. in data 28.12.2020 e aggiudicato con Determinazione n° 2606 del 19.11.2021 all'Impresa Vivai Barretta Garden s.r.l.

A) Importo netto Contratto Attuativo con lettera commerciale n° 4 del 12.11.2024 per spargimento sale e sgombero neve €. **58.202,41.=** (Euro cinquantottomiladuecentodue/41) di cui €. 2.116,80 per oneri sicurezza.

1.2 FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con capitolo 11005030521 impegno nr. 1862/1

COMUNE DI
COMO

1.3 GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: l'impresa aggiudicataria dell'appalto è VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. Via Circumvallazione esterna 10 - MELITO DI NAPOLI (NA), che ha offerto un ribasso pari a 28,71% come indicato nella Determina nr. 2606 del 19.11.2019.

2 ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati con lettera commerciale in data 25.11.2024 e decorrono dal 1 dicembre 2024.

2.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano concludersi entro il 30.04.2025.

2.3 SCADENZA DEFINITIVA: i lavori si sono conclusi il 09.04.2025.

3 DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

4 LAVORI: in corso d'opera non si è riscontrata la necessità di effettuare lavorazioni che hanno comportato il concordamento di nuovi prezzi;

5 CONTO FINALE : Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 09.04.2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti:

importo lavori soggetto a ribasso	€	69.715,76.=
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	- 2.015,68.=
Importo soggetto a ribasso	€.	67.700,08.=
Ribasso del 28,71%	€	<u>-19.436,69.=</u>
Importo al netto del ribasso	€	48.263,39.=
Oneri di sicurezza	€	2.015,68.=

SOMMANO € **50.279,07.=**

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per I.V.A. 22 % :	€.	11.061,40.=
2) per spese tecniche 2%	€.	1.615,79.=

sommano € **12.677,19.=**

TOTALE € **62.956,26.=**

COMUNE DI
COMO**6 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra le somme previste nella lettera commerciale, è pari a:

	SOMME AUTORIZZATE	SOMME SPESE	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 80.789,28	€ 69.715,76	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.116,80	€ 2.015,68	
IMPORTO LAVORI DA RIBASSARE	€ 78.672,48	€ 67.700,08	
RIBASSO CONTRATTUALE 28.71%	€ -22.586,87	€ -19.436,69	
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 58.202,41	€ 48.263,39	
I.V.A. al 22%	€ 12.804,53	€ 11.061,40	
Spese tecniche al 2%	€ 1.615,79	€ 1.615,79	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0	€ 0	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.420,32	€ 12.677,19	
			MINORE SPESA
TOTALE	€ 72.622,73	€ 62.956,26	€ 9.666,47

7 RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

8 INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.**9 ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, degli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

10 TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 102, del DLgs. 50/16 e dell'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto alla liquidazione delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Spargimento sale con mezzi e a mano;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni impartite. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. corrispondono quali - quantitativamente ai lavori ordinati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma per l'impresa VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., in nette € 50.279,07.= oltre i.v.a.22% € 11.061,40 per un **Totale € 61.340,47.=**.

CERTIFICA

che i lavori di **ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA STRADE ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 – 2023 – 4° LETTERA COMMERCIALE PER SERVIZIO SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE – DICEMBRE 2024 – GENNAIO 2025** sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. Via Circumvallazione esterna 10 - MELITO DI NAPOLI (NA),

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato dal Conto finale Impresa VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., €. € 50.279,07.= oltre i.v.a.22% € 11.061,40 per un **Totale € 61.340,47.=**.

(diconsi euro sessantunomilatrecentoquaranta/47) che possono essere corrisposte all'impresa VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L., a saldo dei lavori eseguiti relativi alla 3° lettera commerciale neve e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 163, DLgs. 50/16.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Como lì 09/04/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

p.ed. Fabio Redegalli

L'IMPRESA ESECUTRICE
Vivai Barretta Garden S.R.L

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Luca Nosedà